

ДООО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № ИП-027-824 от 29 сентября 2014 г.

Проект планировки территории. Основная часть.

Черемисиновский муниципальный район Курской области

«Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ»

Том 1

**Начальник управления инженерных
изысканий и землеустройства**

М. Н. Готов

Главный инженер проекта

С.Т. Бывальцев

2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						11145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Карунин				Содержание	Стация	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов						1	
							<div> ДООАО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»</div>		

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» разработан ДООАО «Газпроектинжиниринг».

Реквизиты:

Адрес: 394007, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119

ИНН 3661001457 КПП 366750001

Тел. +7 (473) 226-34-45, факс +7 (473) 226-36-04.

Проектная документация по объекту «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Постановление Администрации Черемисиновского муниципального района Курской области №139 от 22.03.2017г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания».

Используемые материалы для разработки проекта планировки территории:

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2016 году выполненная ДООАО «Газпроектинжиниринг», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014;

- Материалы территориального планирования Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области;

- Генеральный план Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области;

- Сведения Государственного кадастра недвижимости на территории Черемисиновского муниципального района Курской области.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						11145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Карунин				Текст	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов						1	
							<div><div></div><div>ДООАО</div><div>«ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»</div></div>		

2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Проектными решениями предусмотрено дооснащение ИТСО объектов Курского ЛПУ МГ.

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Проектные решения по ИТСО объектов предусматривают:

- 1) инженерные средства охраны:
 - средства предупреждения (предупреждающие плакаты);
 - специальное устройство ограничения скорости движения автотранспорта.
- 2) технические средства охраны:
 - систему периметральной охранной сигнализации;
 - систему объектовой охранной сигнализации;
 - систему охранную телевизионную;
 - систему контроля и управления доступом;
 - систему контроля действий персонала;
 - систему охранного освещения;
 - систему сбора, обработки и отображения информации;
 - систему электропитания;
 - систему телекоммуникаций.

Трасса оптического и силового бронированного кабеля (0,4 кВ) проложена последовательно между КС «Черемисиново» и узлом подключения КЦ-1 и узлом подключения КЦ-2. Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов. Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором. Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную. При пересечении проектируемым кабелем ТСО с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация, закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов.

Для защиты от механических повреждений кабели в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами прокладываются в полиэтиленовых жестких двустенных трубах (□110 мм, ПЭ80 SDR13,6-63х3,7).

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений. Все системы и механизмы с электрическим приводом (в соответствии с 1.7 ПУЭ, 6.4 СНиП 12-03-2001 и 16.4 СНиП 12-04-2002) должны быть заземлены. Проектом предусматривается марка кабеля, отвечающая требованиям прокладки его в грунтах, кабельной канализации, трубах. Для обозначения трассы на местности используются предупредительные знаки, которые устанавливаются в местах поворота трассы.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями нормативных и законодательных документов, поэтому специальные технические условия для проектирования не разрабатывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	11145			

3. Краткая характеристика района и площадки строительства

Компрессорная станция Курского ЛПУ МГ предназначена для поддержания режима работы на газотранспортной системе магистральных.

В административном отношении участок работ находится в Черемисиновском районе Курской области, в 2,7 км южнее административного центра – пгт Черемисиново. Район граничит со Щигровским, Тимским, Советским районами Курской области, а также с Орловской областью и площадь его составляет 813 км².

Черемисиновский район расположен в центре Восточно-Европейской равнины на юго-западном склоне Средне-Русской возвышенности. Характерной чертой рельефа района является расчлененность территории сетью речных долин, балок, верхов, логов. В геоморфологическом отношении территория приурочена к водораздельному склону р. Тим.

Климат Черемисиновского района, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Климат района характеризуется следующими параметрами (по метеостанции г. Курск):

Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (января) – минус 7,3 0С, самого теплого (июля) – плюс 19 0С, среднегодовая температура – плюс 6,1 0С. Абсолютная минимальная температура достигала минус 35 0С, абсолютная максимальная – плюс 39 0С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль и за июнь-август – западное.

Среднегодовое количество осадков – 630 мм, из них 217 мм в холодный период (ноябрь-март), 413 мм – в теплый (апрель-октябрь) [9].

По климатическому районированию район изысканий относится к подрайону II В, зона влажности – 2 (нормальная).

По картам районирования территории РФ исследуемая территория относится: по весу снегового покрова – к району III, по средней скорости ветра за зимний период - к району 5, по давлению ветра – к району II, по толщине стенки гололеда – к району III [6].

Основные реки Черемисиновского района — Тим, Косоржа, Щигор — относятся к бассейну Дона, общая протяженность Тима, Косоржи и Щигора составляет 91 км. Водоразделом является Тимско-Щигровская гряда (Среднерусская возвышенность), где берут начало реки, протекающие по территории. Все реки района впадают в реку Тим, пересекающую район с юга на север.

На поверхности водораздельных возвышенностей рек Щигор и Толстый Колодец, а также Косоржа и Должанка существуют пологие углубления округлой формы — т. н. «слепые блюдца» с диаметром от 40 м и более. В низинных частях речных долин есть болота, но их общая площадь незначительна — 262 га (менее 0,5 % от всей территории района).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	11145	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Порядок установления и отображения красных линий

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017), красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Красные линии на данной территории ранее не устанавливались;

Проектируемые красные линии определены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Так как проектируемые линии связи относятся к линейным объектам, на них не распространяются градостроительные регламенты (п. 4 ст. 36 ГК РФ)

В таблице 1 приведены каталоги координат поворотных точек, мер линий и дирекционных углов проектируемых красных линий для выноса в натуру.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	436 601,064	2 165 504,054
2	436 601,659	2 165 510,024
3	436 595,169	2 165 510,671
4	436 603,002	2 165 585,810
5	436 577,226	2 165 656,884
6	436 572,886	2 165 657,119
7	436 571,678	2 165 656,681
8	436 571,847	2 165 657,176
9	436 571,400	2 165 657,203
10	436 571,748	2 165 662,906
11	436 545,722	2 165 671,775
12	436 522,578	2 165 698,582
13	436 134,896	2 165 747,896
14	436 084,065	2 165 748,976
15	436 013,422	2 165 715,838
16	435 978,273	2 165 723,613
17	435 976,591	2 165 719,588
18	435 976,222	2 165 717,922
19	436 014,121	2 165 709,538
20	436 085,342	2 165 742,947
21	436 134,452	2 165 741,904
22	436 519,540	2 165 692,921
23	436 542,245	2 165 666,622
24	436 571,549	2 165 656,635
25	436 571,005	2 165 656,437
26	436 596,891	2 165 585,061
27	436 588,576	2 165 505,299
1	436 601,064	2 165 504,054

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11145	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Технико-экономические показатели проектируемого объекта

В административном отношении участок работ находится в Черемисиновском районе Курской области, в 2,7 км южнее административного центра – пгт Черемисиново. Район граничит со Щигровским, Тимским, Советским районами Курской области, а также с Орловской областью и площадь его составляет 813 км².

Проектируемая трасса кабеля ТСО прокладывается в земле в траншее. Сечение кабеля выбирается по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме

Общая продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Земельные участки, испрашиваемые для строительства объекта, проходят по землям сельскохозяйственного использования. Для проведения строительных работ вне населенных пунктов в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для кабельных линий» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

6. Мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

6.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Для освоения территории, предназначенной для строительства линейного объекта необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области и в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области.

6.2. Мероприятия по временному занятию земельных участков с возмещением убытков правообладателям земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Сведения о земельных участках на проектируемой территории:

- 46:27:040502:57:

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта; связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 46:27:040502:4:

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта; связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Сведения о правах: земельный участок находится в собственности РФ, передан в аренду Публичного акционерного общества «Газпром»;

- 46:27:040502:

земли неразграниченной муниципальной собственности

Для реализации проектных решений требуются земельные участки общей площадью 4695 кв.м, в том числе:

- по территории земельного участка 64:09:040101:262 – 6 кв.м;

- по территории земельного участка 64:09:040101:396 – 235 кв.м;

- по землям неразграниченной муниципальной собственности – 4454 кв.м.

В районе размещения проектируемого объекта, на момент выполнения проектных работ отсутствуют особо-охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Все убытки землепользователей, связанные с изъятием земель в краткосрочную аренду, подлежат возмещению за счет средств, включенных в сметную документацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11145						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							11145	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		